

Communiqué de presse - 9 juin 2023

Lancement de la construction de la première Maison de la Diversité en France à Lyon

Ce vendredi 9 juin 2023 a eu lieu le lancement de la construction d'un habitat inclusif et participatif pour seniors isolés autonomes sans soutien familial, seniors LGBTI+, seniors vivant avec le VIH, et seniors hétéro-alliés. La déléguée interministérielle à la lutte contre le racisme, l'antisémitisme et la haine anti-LGBT, Sophie Elizéon, le Président de la Métropole de Lyon, Bruno Bernard, le Maire de Lyon, Grégory Doucet, l'association Les Audacieux & Les Audacieuses et Croix-Rouge habitat ont officialisé aujourd'hui la construction de la 1^{ère} Maison de la Diversité en présence de l'ensemble des partenaires ayant apporté leur soutien financier.

Elle ouvrira fin 2024 à la Croix-Rousse dans le 4^e arrondissement.



Rester soi-même jusqu'au dernier moment sans avoir à renoncer à ses aspirations et à son parcours de vie

La Maison de la Diversité est un habitat inclusif et participatif destiné aux personnes âgées isolées, autonomes ou faiblement fragilisés, sans soutien familial. Un lieu et un mode de vie choisis pour répondre à l'isolement social lié à la vieillesse où chacun est acteur de son parcours de vie et qui prend en compte les problématiques des seniors LGBTI+ et les seniors vivant avec le VIH.

A travers ce projet, l'association a pour ambition de répondre à la solitude et aux discriminations, *aujourd'hui ce sont 65% des seniors LGBT+ qui vivent seul, contre 15% pour les seniors hétérosexuels. Cette initiative a donc pour but de redonner aux seniors la possibilité de faire des choix, leur redonner de l'espoir et du pouvoir pour qu'ils puissent continuer à se projeter dans l'avenir.*

« Je suis particulièrement ému de voir enfin se concrétiser ce projet social et sociétal, pour que toutes les Audacieuses & tous les Audacieux puissent vieillir sereinement, rester eux-mêmes jusqu'au dernier moment, sans avoir à renoncer à leurs aspirations et à leurs parcours de vie. » – Stéphane SAUVÉ, Fondateur et Délégué Général Les Audacieux

La Maison de la Diversité

C'est un habitat multigénérationnel non médicalisé mais accompagné. Le vivre ensemble est axé autour d'un projet de vie sociale et partagée, basé sur l'entraide et la solidarité entre voisins, autour du bien vieillir. Les habitants s'engagent autour d'une charte de vie collective à organiser un mode de vie propre à leur groupe tout en utilisant au mieux les potentialités de chacun.

Les clés du « bien vieillir » et du maintien de l'autonomie : le lien social, le plaisir, une bonne hygiène de vie et la stimulation cognitive. Des partenariats privilégiés seront également organisés avec des professionnels du médico-social et du sanitaire.

« La Métropole de Lyon porte une ambitieuse politique de l'autonomie, qui s'adresse à toutes et à tous. Notre objectif est de proposer une solution d'habitat personnalisée aux besoins de chacune et de chacun et de favoriser le lien social. C'est pourquoi la Métropole de Lyon se réjouit de participer à la construction de cette Maison de la Diversité, un habitat partagé adapté à la communauté LGBTQ+. Ensemble, nous créons une société plus inclusive et combattons les exclusions par la création d'un environnement social et territorial adapté et facilitant. » Bruno BERNARD, Président de la Métropole de Lyon

« La Maison de la Diversité élargit la palette d'offres de la Ville de Lyon en direction des seniors pour que chacun ait sa place. Elle s'inscrit dans une recherche d'innovations à taille humaine destinées à mieux répondre à la multiplicité des attentes des seniors. C'est une première en France ! » -

Grégory DOUCET, Maire de Lyon

La Maison de la Diversité est un immeuble, ancré au cœur de la cité, qui propose un environnement sécurisant, dans lequel les habitants ne craignent plus d'être jugés, discriminés ou stigmatisés. Une maison ouverte sur la ville, sur le quartier et ses voisins qui pourront profiter en journée des espaces de vie partagée, des activités et services proposés par ses habitants. Une Maison, « catalyseur de lien social » avec les associations du quartier.

La Maison de la Diversité de Lyon



Le projet a été confié à l'agence d'architecture de 12 personnes **JAA**, située à Lyon 6^e, spécialisée dans le domaine de l'Habitat. S'intéressant à nos évolutions sociétales, l'agence développe de nouveaux concepts d'habitats participatif pour seniors.

La Maison de la Diversité sera construite au 65 Rue de Belfort, dont la propriété sera transmise du CCAS à Croix-Rouge habitat avec un bail à construction d'une durée de 65 ans.

Labellisée Habitat Inclusif par la métropole de Lyon en janvier 2022, les habitants pourront bénéficier de l'Aide à la Vie Partagée qui financera un poste de responsable de maison et une partie de l'animation du projet de vie sociale et partagée.

Sur 5 niveaux, et 680 m² habitables, la maison sera composée de 16 logements, dont un logement étudiant et une chambre d'amis, de 120 m² d'espaces de vie partagée (salles multi-activités, buanderie partagée, garage à vélos) et d'un jardin de plus de 200 m². L'ensemble est accessible aux personnes à mobilité réduite.

« La Métropole de Lyon est très heureuse d'avoir sur son territoire la 1^{ère} Maison de la Diversité qui confirme son rôle pionnier sur l'habitat inclusif et l'aide à la vie partagée. Bien vieillir à domicile est un enjeu primordial pour notre Métropole. Je me réjouis du partenariat avec les Audacieux », **Pascal BLANCHARD, vice-président à la Métropole de Lyon en charge de la Santé, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap.**

« La maison de la Diversité est un modèle innovant d'habitat inclusif pour seniors, qui doit permettre à tous et à chacun de bien vieillir à Lyon. » - **Alexandre CHEVALIER, Adjoint au Maire délégué aux Liens intergénérationnels et à la qualité de vie des aînés.e.s.**

L'Architecture du bâtiment a été conçue de sorte à répondre parfaitement au cahier des charges de la Maison de la Diversité, tout en s'insérant dans le tissu urbain existant. Un hall d'entrée traversant ouvert de part et d'autre à la manière d'une trabouche permet d'accéder directement au jardin et aux espaces communs. L'ensemble des appartements sont traversants et desservis par des coursives à tous les étages servant à la fois de protection solaire et d'espace de rencontre.

Innovante dans son concept, la Maison de la Diversité l'est aussi dans sa mise en œuvre. En effet, sa structure porteuse « poteaux /poutres » et ces plateaux libres permettent d'anticiper la réversibilité du bâtiment.

De plus, l'emploi de matériaux biosourcés, en particulier de blocs de chanvre en façade, apportera aux habitants du confort en hiver comme en été. Ce sera d'ailleurs le premier bâtiment construit en blocs de chanvre de cette hauteur en Auvergne Rhône Alpes.

Le projet de Maison de la Diversité répond ainsi au référentiel Habitat Durable du Grand Lyon et à la démarche NF habitat HQE.

9 logements auront des loyers locatifs intermédiaires et 7 seront des logements sociaux, répondant au label « Mon Logement Santé » développé par le Groupe Arcade VYV et Arcade VYV Promotion Sud Est.

L'ensemble sera porté par Croix-Rouge habitat, Joint-Venture Social de la Croix-Rouge française et du Groupe Arcade VYV.

« Notre partenariat original et important avec les Audacieux & les Audacieuses prévoit un déploiement national dans les grandes villes de France. Le projet de Lyon porte donc l'espoir de pouvoir mettre au point notre offre immobilière sur 3 piliers ambitieux déclinés autour du triptyque « climat, santé et logement » au service de l'habitat inclusif. » **Christophe VILLERS, Directeur Général Croix-Rouge habitat**

Un essaimage national : 10 maisons en 10 ans

Soutenu par de nombreux partenaires : Ville de Lyon, CCAS de Lyon, Croix-Rouge habitat, Métropole de Lyon, CNSA, Ag2R, Malakoff-Humanis, Klesia, Ircem, Fonds de dotation Partâges, Biomérieux, Fondation Crédit Agricole Solidarité- Développement, Fondation Solidarité by CA Centre-Est, Gilead, CARSAT 69, DILCRAH, ARIS, Fondation IlogeYou, MisterB&B

La Maison de la Diversité Lyon est la première preuve de concept appelée à essaimer sur l'ensemble du territoire, avec l'objectif de construire 10 maisons en 10 ans. Plusieurs discussions ont été ouvertes avec Paris, Marseille, Strasbourg, Nancy, Nice, Montpellier, Bordeaux, Nantes, Dijon, Lille, Dunkerque, Montreuil, Romainville...

Quelques chiffres

- ❖ En France, selon l'INSEE (2019-2020), 11 millions de personnes vivent seules (17 % de la population) et 17,8 millions de seniors ont plus de 60 ans.
- ❖ Certaines populations sont plus isolées, notamment certaines minorités souvent discriminées, dont les seniors PVVIH (Personnes Vivant avec le VIH) ou les seniors LGBTI+ (Lesbienne, Gay, Bisexuel, Transgenre, Intersexe...).
- ❖ Les seniors LGBTI+ représentent plus d'un million de personnes en France : 65 % vivent seuls, 90 % d'entre eux n'ont pas d'enfant et le taux de suicide des personnes LGBTI+ de plus de 60 ans est plus élevé que celui des seniors hétérosexuels, de 2 à 7 fois



À propos de la Métropole de Lyon

La Métropole de Lyon est une collectivité territoriale au statut unique en France, réunissant les politiques de l'aménagement, du développement économique, de mobilités et de solidarités. Près de 9200 agents accompagnent au quotidien 1,4 millions d'habitants.

Pour accompagner les personnes âgées et les personnes en situation de handicap, la Métropole de Lyon finance les prestations d'aide à domicile ou la vie en établissement mais elle accompagne également le développement d'habitats inclusifs, avec le soutien de la Caisse nationale de Solidarité pour l'Autonomie.

En matière d'habitat, la Métropole porte une politique ambitieuse de développement du logement social. Enfin, la lutte contre toutes les formes de discrimination et la promotion de la diversité font partie intégrante du nouvel exécutif.

À propos de la Ville de Lyon et du CCAS

A Lyon, la politique en direction des séniors est menée par le Centre communal d'action sociale de la Ville de Lyon. Au total, ce sont plus de 460 agents, 15 résidences séniors, 4 EHPADs, 1 accueil de jour présents sur tout le territoire de la commune.

Parce que bien vieillir est un droit auquel la Ville de Lyon est très attachée, la municipalité souhaite soutenir l'émergence de tous les nouveaux modes d'habitat senior innovants.

En mettant à disposition un bien qui lui appartient, le CCAS est un acteur principal de la réussite de ce projet de la Maison de la Diversité.

À propos des Audacieux & ses Audacieuses

Créée en 2017 et reconnue d'intérêt général, l'association a pour objectifs :

- De créer les conditions et dispositifs au bien vieillir des seniors sans soutien familial
- D'améliorer la qualité de vie des seniors
- De favoriser l'inclusion sociale et briser l'isolement social
- D'encourager la solidarité et l'entraide
- De promouvoir une image positive du vieillissement, quelle que soit l'orientation sexuelle ou l'identité de genre
- De faire évoluer les mentalités en sensibilisant aux luttes contre les discriminations (âgisme, sexisme, racisme, LGBTI-phobie, sérophobie...) par les rencontres, le lien social et les expériences de vie partagée en habitat participatif

A propos de Croix-Rouge habitat

Croix-Rouge habitat est la Joint-Venture Social de la Croix-Rouge française et du Groupe Arcade VYV. Cette SA d'HLM a pour mission d'apporter des réponses adaptées aux besoins sociaux des territoires en intervenant dans trois domaines spécifiques pour la Croix-Rouge française :

- La Maîtrise d'Ouvrage visant à moderniser le parc immobilier de la Croix-Rouge française afin de le rendre plus attractif pour ses bénéficiaires et de leur offrir de meilleures conditions de vie et de travail.

Pour y parvenir Croix-Rouge habitat peut s'appuyer sur les compétences d'Arcade-VYV Promotion.

- La Gestion Locative et Technique des établissements proposant des habitats adaptés à des publics spécifiques (étudiants, séniors, jeunes actifs, personnes en situation d'exclusion...).

L'expertise d'Antin Résidences en termes de gestion locative et technique est mise à contribution.

- Le portage foncier et immobilier des projets en développement ou en restructuration de la Croix-Rouge française.

A propos de la Croix-Rouge française

Premier opérateur associatif français, la Croix-Rouge française compte plus de 66 000 bénévoles et 17 000 salariés, spécialistes du secourisme, acteurs de l'humanitaire et de la solidarité sociale et sanitaire qui accompagnent chaque année des millions de personnes en France métropolitaine mais aussi dans les territoires ultra marins, ainsi qu'à l'international.

Elle gère près de 600 établissements et services dans les secteurs sanitaire, social, médicosocial et de la formation. Les équipes de la Croix-Rouge française placent au cœur de leurs pratiques professionnelles les valeurs d'humanité et de solidarité qui constituent le socle de la démarche de la Croix-Rouge française.

A propos du Groupe Arcade-VYV

Généraliste de l'habitat depuis plus de 40 ans, le Groupe Arcade-VYV est le quatrième acteur sur le marché du logement social en France avec 200 000 logements et 37 sociétés qui maillent le territoire.

À travers son engagement pour un logement favorable à la santé de ses habitants, le Groupe Arcade-VYV développe une ambition pour tous les territoires, pour tous et chacun, à tous les moments de la vie. Il promeut un habitat à la fois accessible économiquement et propice au mieux-vivre et à la santé qui permet d'accompagner les personnes dans une expérience de vie saine, désirable et résiliente.

A propos d'Arcade-Vyv Promotion

Fort de son appartenance au Groupe VYV (1er assureur santé en France, acteur de l'utilité sociale) et au Groupe Arcade VYV (généraliste de l'habitat avec plus de 170 000 logements à son actif et 2 000 collaborateurs), Arcade VYV Promotion concilie toutes ces expertises pour exceller dans son domaine. Basée à Aix-en-Provence et implantée sur les régions Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie et Rhône-Alpes, Arcade VYV Promotion est une société de promotion immobilière, proche de ses territoires, qui propose une offre diversifiée de logements en accession à la propriété pour habiter ou pour investir. C'est toute cette synergie inspirante qui crée et place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. En tant que maître d'ouvrage à vocation principalement résidentielle, Arcade VYV Promotion offre le meilleur pour ses projets immobiliers. Pour la Maison de la Diversité, l'agence de Lyon d'Arcade-Vyv Promotion intervient en qualité de maître d'ouvrage délégué pour le compte de Croix-Rouge habitat.

A propos de la SFHE

La SFHE, filiale du Groupe Arcade-Vyv, est un acteur majeur de l'habitat social. A travers son engagement pour un logement favorable à la santé de ses occupants, la SFHE développe une ambition pour tous ses territoires, répartis sur 3 régions : PACA, Occitanie et Rhône-Alpes. Bénéficiant de l'expertise de ses filiales, la SFHE offre des solutions pour tous les âges et situations de la vie : logements familiaux, résidences étudiantes, résidences jeunes actifs, résidences avec services sur le modèle des béguinages. Avec près de 30 % de croissance en 5 ans, la SFHE produit chaque année en moyenne 500 logements locatifs et 200 en accession sociale. La SFHE compte près de 14000 logements. Particulièrement attentive à la qualité de service et à l'accompagnement des habitants, la SFHE s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue, en atteste le label Quali HLM attribué par l'Union Sociale pour l'Habitat

A propos de l'agence JAA

Spécialisée dans le domaine de l'Habitat, l'agence d'architecture JAA s'est développée depuis 2 générations, sur la région Lyonnaise, nouant une relation de confiance avec les Maîtres d'Ouvrage et ses différents partenaires. Gérée par Frédéric Jacquet depuis 20 ans, elle se compose aujourd'hui de 12 personnes et rayonne sur l'ensemble du territoire français. Elle produit environ 1000 logements par an avec les majors de la promotion tel que Nexity, Bouygues, Vinci, Cogedim, Alila et Pichet.

Faisant évoluer sa pratique en fonction des différents enjeux actuels, notamment environnementaux et sociaux, elle dispose d'un savoir-faire reconnu. Consciente que le secteur de la construction représente 38% des émissions de gaz à effet de serre mondiales, elle a mis en place une trame fixant des objectifs, lui permettant d'inclure dès l'esquisse les principes de conception bioclimatique.

D'un point de vue sociétal, elle s'intéresse à l'évolution de nos modes d'habiter et répond ainsi à tout type de programmes, à des échelles variées : résidence services seniors, logements collectifs, intermédiaires, individuels en bande, ou résidences étudiantes. La société étant en pleine mutation (évolution des cellules familiales, besoin de télétravail, densification des villes ...), l'agence fait évoluer sa pratique pour répondre davantage à nos besoins d'aujourd'hui et anticiper ceux de demain.



*“La diversité c’est d’être invité à la fête.
L’inclusion c’est d’être invité à danser.”
Verna Myers*

CONTACTS PRESSE

Arnaud MAHOT : amahot@grandlyon.com - 06 60 69 00 48

Leila KESSI : Leila.kessi@mairie-lyon.fr - 07 86 25 98 14

Christophe DERCAMP : christophe.dercamp@rainbold.fr – 06 63 29 49 46

Les partenaires de la Maison de la diversité

